



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha.....: 26/05/2026
Solicitante...: Antonio Gustran Rotger

DATOS REGISTRALES:

FINCA Nº: 24276 de POLLENÇA
Código Registral Único o CRU:07030000572590
Tomo: 4066 Libro:556 Folio:178

DESCRIPCIÓN

URBANA: Parcela de terreno, de forma irregular y sin desniveles, identificada como A-7, del **POLÍGONO INDUSTRIAL DE POLLENÇA**, en término de Pollença, catastralmente señalizada con el número 7A del carrer del GERRER, si bien, también tiene acceso por el **Camí de Can Moragues**, sin número de policía asignado. Tiene una superficie de **mil setecientos dieciocho metros con setenta y nueve decímetros cuadrados**. Sus linderos son: por el Norte, línea recta de 54,26 ml, con el Camí de Can Moragues; por el Sur, en línea quebrada de 48,32 ml y 12,17 ml, en línea curva de 7,84 ml y línea quebrada de 2,93 ml, con el carrer del Gerrer y en línea quebrada de 8,11 ml, con parcela señalizada con el número 4A del carrer del Gerrer, catastrada a nombre de Ca'n Moragues; por el Este, en línea recta de 48,28 ml y línea curva de 5,24 ml, con finca segregada; y por el Oeste, en línea quebrada de 3,17 ml, 5,57 ml y 2,08 ml, con el chaflán/esquina entre el Camí de Can Moragues y el carrer del Gerrer.

Finca incorporada a Geobase
No Está Coordinada Con Catastro
<https://geoportal.registradores.org/geoportal/idufir/07030000572590>

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: CA'N MORAGUES S.A.
DNI/NIF.....: A07176084
Título.....: Reparcelación, Adjudicaciones
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 07/08/2002
Sede Autoridad.....: Palma
Autoridad.....: Don Víctor Alonso Cuevillas Sayrol
Inscripción.....: 1ª de fecha 31/12/2002

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: CA'N MORAGUES, S.L.
DNI/NIF.....: B07176084
Título.....: Descripción De Resto E Inscripción De Base Gráfica
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Caracter.....: Con Carácter Privativo
Participación.....: Pleno Dominio
Fecha del Título...: 24/06/2021
Sede Autoridad.....: Pollença
Autoridad.....: Don Andrés María Monserrat Noguera
Inscripción.....: 5ª de fecha 09/11/2021

CARGAS

Por razón de la matriz 5165 Esta finca se halla afecta durante el plazo de CUATRO años, al pago de la liquidación definitiva, habiendo quedado liberada de dicha afección, por la cantidad de novecientos sesenta euros; según nota al margen de la inscripción 9ª, fechada el veintiséis de julio de dos mil dieciséis.

Nota de indivisibilidad de la parcela en relación al proyecto de reparcelación y reconfiguración de parcelas colindantes, puesta al margen de la inscripción 1ª, fechada el nueve de noviembre de dos mil veintiuno.

Asientos pendientes de despacho.

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº.332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

Aviso: Los datos consignados en la presente Nota Simple Informativa se refieren el día 26/05/2026 antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,64 euros I.V.A. incluido.

Las limitaciones legales del dominio u otros derechos reales vigentes sobre fincas inscritas en el registro de la propiedad producirán efectos frente a terceros en los términos previstos en las normas que las contengan aún en el caso de no constar inscritas en el registro de la propiedad o no figuren en la publicidad emitida por el mismo

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****